



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Отчет  
об использовании государственного имущества,  
находящегося в собственности Красноярского края  
в 2017 году**

г. Красноярск

2018 год

## СОДЕРЖАНИЕ

I.	Общие сведения.....	4
II.	Состав государственного имущества Красноярского края, находящегося в собственности Красноярского края в 2017 году	5
1.	Сведения о хозяйственных обществах, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Красноярского края	13
2.	Сведения о государственных унитарных предприятиях Красноярского края.....	14
3.	Сведения о краевых государственных учреждениях.....	15
II.	Доходы от использования и продажи имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края в 2017 году	17
1.	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам Российской Федерации.....	19
2.	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации).....	20
3.	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением земельных участков).....	23
4.	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации.....	23
5.	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ.....	29
6.	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации).....	40
7.	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.....	41
8.	Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации.....	41
9.	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,	

	работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд субъектов Российской Федерации.....	41
10.	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм возмещения ущерба.....	41
11.	Невыясненные поступления, зачисляемые в краевой бюджет.....	42
III.	Проведение контрольных мероприятий в отношении объектов краевой собственности в 2017 году.....	42
IV.	Списание в 2017 году имущества государственной казны Красноярского края.....	52
V.	Защита имущественных прав Красноярского края в 2017 году.....	53

## **I. Общие сведения**

В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Закона края от 18.12.2008 № 7-2617 «О бюджетном процессе в Красноярском крае», в целях подготовки проекта закона края «Об утверждении отчета об исполнении краевого бюджета за 2017 год» агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – Агентство) подготовлен отчет об использовании имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края в 2017 году (далее – Отчет), включающий:

1. Состав имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края в 2017 году.
2. Доходы от использования и продажи имущества, находящегося в государственной собственности края в 2017 году.
3. Проведение контрольных мероприятий в отношении объектов краевой собственности в 2017 году.
4. Списание в 2017 году имущества государственной казны Красноярского края.
5. Защита имущественных прав Красноярского края в 2017 году.

## **II. Состав государственного имущества, находящегося в собственности Красноярского края в 2017 году**

В 2017 году в собственности Красноярского края находились следующие виды имущества:

а) краевые государственные унитарные предприятия, учреждения, а также их филиалы и представительства;

б) государственное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за краевыми государственными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за краевыми государственными учреждениями, в том числе:

объекты нежилого фонда производственного и непроизводственного назначения;

объекты жилищного фонда;

объекты и сооружения инженерной инфраструктуры;

объекты незавершенного строительства производственного и непроизводственного назначения;

в) находящиеся в государственной собственности Красноярского края акции (доли, вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ, а также имеющееся у них государственное имущество, не вошедшее в уставный (складочный) капитал;

г) объекты государственной казны Красноярского края;

д) земельные участки, недра, лесной фонд, водные и иные природные объекты;

е) иное, находящееся в государственной собственности Красноярского края недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности Красноярского края в 2017 году и учитываемом в Реестре, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности Красноярского края в 2017 году  
и учитываемом в Реестре

№ п/п	Вид недвижимого имущества	начало отчетного года (01.01.2017)				конец отчетного года (01.01.2018)			
		Кол-во, ед.	Площадь, м2	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Кол-во, ед	Площадь, м2	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.
1	Закрепленное за государственными предприятиями, в т.ч.:	<b>1731</b>	<b>1184054,04</b>	<b>4851529,30</b>	<b>3569518,30</b>	<b>1570</b>	<b>1161433,27</b>	<b>4790116,78</b>	<b>3430858,73</b>
	здания и помещения в зданиях	1326	521900,02	2146065,11	1548494,02	1208	494472,57	1688204,58	1094282,87
	сооружения	302	648136,12	2178648,09	1810552,71	263	666484,60	2592469,55	2185103,55
	незавершенное строительство	4	14017,90	13069,95	13069,95	2	476,10	684,85	684,85
	водный и воздушный транспорт	99		513746,15	197401,62	97		508757,81	150787,45
2	Закрепленное за государственными учреждениями	<b>8967</b>	<b>5659262,91</b>	<b>129631042,29</b>	<b>73415262,51</b>	<b>9135</b>	<b>6021018,12</b>	<b>127379276,03</b>	<b>72788949,65</b>
	здания и помещения в зданиях	6862	4391932,89	45194479,94	30537676,76	7066	4417584,63	48159821,80	32674944,20
	сооружения	2005	1196020,94	83311479,01	41781869,46	1980	1565831,69	78744595,16	39667045,80
	незавершенное строительство	25	71309,08	1083727,31	1083167,25	15	37601,80	436371,83	435811,77
	водный и воздушный транспорт	75		41356,04	12549,05	74		38487,25	11147,89
3	Объекты казны	<b>840</b>	<b>346920,27</b>	<b>8284912,24</b>	<b>8065679,79</b>	<b>767</b>	<b>269711,97</b>	<b>4051202,51</b>	<b>3744847,69</b>
	здания и помещения в зданиях	469	293162,01	4735186,37	4560503,02	481	212706,71	2713805,89	2528438,22
	сооружения	345	49695,16	3383113,93	3345857,00	273	52996,46	1320354,53	1206262,88
	незавершенное строительство	12	4063,10	159005,57	159005,57	2	4008,80	10102,39	10102,39
	водный и воздушный транспорт	14		7606,37	314,20	11		6939,71	44,20
	<b>ИТОГО</b>	<b>11538</b>	<b>7190237,2</b>	<b>142767483,8</b>	<b>85050460,6</b>	<b>11472</b>	<b>7452163</b>	<b>136220595</b>	<b>79964656</b>
4	Земельные участки	<b>24224</b>	<b>6557383655,46</b>	<b>52380651,56</b>		<b>6777</b>	<b>900743213,22</b>	<b>48185298,58</b>	
	сельскохозяйственного назначения	19426	6358730283,68	7464372,26	x	1396	677256823,00	1520553,01	x

№ п/п	Вид недвижимого имущества	начало отчетного года (01.01.2017)				конец отчетного года (01.01.2018)			
		Кол-во, ед.	Площадь, м2	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Кол-во, ед	Площадь, м2	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.
	населенных пунктов	3622	45825943,60	43019836,45	х	4038	46438475,89	43805002,90	х
	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1138	146646780,38	1828899,92	х	1305	170823708,53	2551854,77	х
	особо охраняемых территорий и объектов	33	5255292,87	64741,92	х	33	5255292,87	279419,09	х
	лесного фонда	2	908018,93	118,65	х	3	957634,93	28254,62	х
	водного фонда	1	10978,00	214,18	х	1	10978,00	214,18	х
	Запаса				х			0,00	х
	категория земель не установлена	2	6358,00	2468,18		1	300,00	0,00	
	<b>ИТОГО</b>	35762	6564573892,68	Балансовая стоимость объектов недвижимости 142767483,83 тыс. руб. кадастровая стоимость земельных участков 52380651,56 тыс. руб.	85050460,60	18249	908195376,58	Балансовая стоимость объектов недвижимости 136220595,32 тыс. руб. кадастровая стоимость земельных участков 48185298,58 тыс. руб.	79964656,06

Как видно из таблицы 1, в 2017 году произошли изменения состава имущества, находящегося в собственности Красноярского края.

Всего за 2017 год количество объектов недвижимого имущества уменьшилось на 17 513 единиц (-49%), из них:

1. Объектов капитального строительства на 66 шт. и составило на конец года 11 472 шт. (снижение составило 0,5 %), при этом общая площадь увеличилась на 261 925,8 кв. м (3,6 %) и составила 7 452 163 кв. м.

В стоимостном выражении балансовая стоимость уменьшилась на 6 546 888,8 тыс. рублей (-4,5 %), остаточная стоимость также снизилась на 5 085 804,6 тыс. рублей (-6 %) и составила 136 220 595 тыс. рублей и 79 964 656 тыс. рублей соответственно.

Снижение связано с перераспределением в 2017 году государственного имущества между правообладателями, передачей имущества на разные уровни государственной власти, а также приватизационными процессами.

Сравнительный анализ недвижимого имущества, находящегося в собственности Красноярского края (за исключением земельных участков), представлен в диаграммах 1-2.

Диаграмма 1

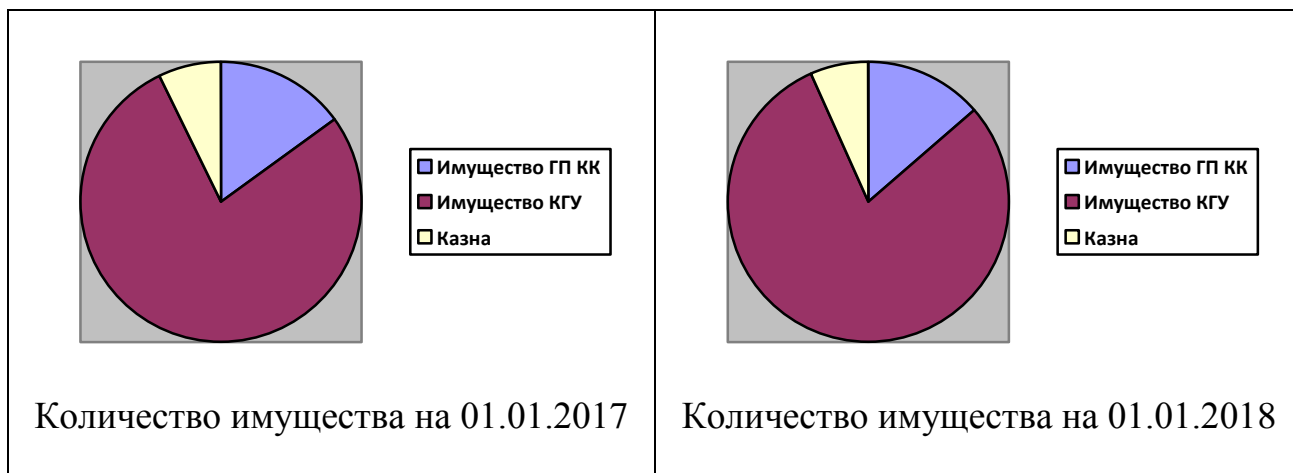
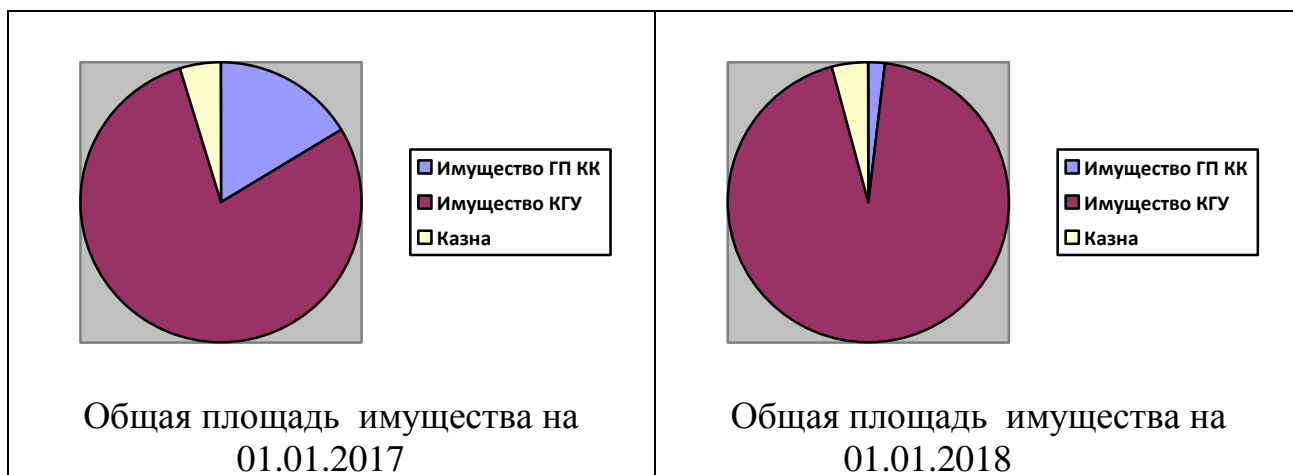


Диаграмма 2





2. Земельных участков за 2017 год уменьшилось на 17 447 ед. (снижение составило 72 %), общая площадь земельных участков уменьшилась на 5 656 640 442,24 кв. м (снижение составило 86,3 %).

Изменение количества земельных участков связано с процессом передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципальных образований во исполнение поручения Губернатора Красноярского края от 17.07.2016 № 80ГП.

Так в 2017 году осуществлен переход права собственности и исключены из реестра 19 026 земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 594 421,9 га.

Сравнительный анализ земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, представлен в диаграммах 3-4.

Диаграмма 3



Диаграмма 4



За период 2017 года обеспечена государственная регистрация:

- 1 797 объектов краевой собственности, из них 275 в электронном виде;
- 146 договоров аренды (купли-продажи) объектов краевой собственности, дополнительных соглашений к договорам аренды, соглашений о расторжении ранее заключенных договоров аренды, документов о прекращении ранее заключенных договорных отношений.

Эффективное управление объектами недвижимости, а именно: вовлечение их в хозяйственный оборот, совершение с ними сделок, в том числе, передача их в долгосрочную аренду с целью получения доходов в бюджет края, а также их отчуждение с целью пополнения доходов бюджета края, возможно при наличии государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Данные о регистрации объектов недвижимого имущества представлены в таблице 2.

Таблица 2

### Данные о регистрации объектов недвижимого имущества

№ п/п	Наименование работ	Количество зарегистрированных объектов на 01.01.2017, единиц	Площадь зарегистрированных объектов/земельных участков на 01.01.2017 (м2/га)*	Количество зарегистрированных объектов в 2017 году, единиц	Площадь зарегистрированных объектов/земельных участков в 2017 году (м2/га)*	Количество зарегистрированных объектов на 01.01.2018, единиц	Площадь зарегистрированных объектов/земельных участков на 01.01.2018 (м2/га)*
1	объекты капитального строительства	10340	7018945,3 кв.м	1046	155780,4 кв.м	10764	7392161,1 кв.м
2	земельные участки:	24224	655738,37 га	751	4357,5 га	6770	9000,6 га
	ИТОГО:	34564		1797		17534	

\* Площадь объектов указана по зданиям и помещениям (без учета протяженности и объема сооружений).

Информация о перераспределении объектов государственной собственности на иной уровень власти представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Вид имущества	Количество, шт.
1	Передача имущества из государственной собственности Красноярского края в муниципальную собственность	
	Движимое	2757
	Недвижимое, всего, в том числе:	234
	здания (помещения)	119
	сооружения	63
	земельные участки под объектами капитального строительства	54

№ п/п	Вид имущества	Количество, шт.
	земельные участки сельскохозяйственного назначения	19 026
2	Передача имущества из государственной собственности Красноярского края в федеральную собственность	
	Движимое	2563
	Недвижимое, всего, в том числе:	25
	здания (помещения)	4
	сооружения	8
	земельные участки под объектами капитального строительства	14
3	Прием имущества из муниципальной собственности в государственную собственность Красноярского края	
	Движимое	1329
	Недвижимое, всего, в том числе:	85
	здания (помещения)	54
	сооружения	21
	земельные участки под объектами капитального строительства	10
4	Прием имущества из федеральной собственности в государственную собственность Красноярского края	
	Движимое	4
	Недвижимое, всего, в том числе:	11
	здания (помещения)	-
	сооружения	11
	земельные участки под объектами капитального строительства	1

Информация о распоряжении земельными участками представлена в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	решения / договоры	
		Количество принятых приказов/заключенных договоров	Количество земельных участков, в отношении которых принято решение (заключен договор)
1.	Принятие решений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории/принятие решений об отказе в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории	61	62
2.	Принятие решений о перераспределении земель и (или) земельных участков,	3	13

	находящихся в государственной собственности Красноярского края, и земельных участков, находящихся в частной собственности /принятие решений об отказе в перераспределении земель и (или) земельных участков		
3.	Принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков/принятие решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков	63	134
4.	Принятие решений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно/принятие решений об отказе в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно	0	0
5.	Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование/принятие решений об отказе в предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование	193	347
6.	Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование/принятие решений об отказе в предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование	16	30
7.	Предоставление земельных участков в аренду/решений об отказе в предоставлении земельных участков в аренду	78	134
8.	Предоставление земельных участков в собственность за плату/принятие решений об отказе в предоставлении земельных участков в собственность за плату	14	14
9.	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования/решений об отказе в прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования	27	94
10.	Заключение соглашений об установлении сервитута/принятие решений об отказе в заключении соглашений об установлении сервитута	39	57
11.	Принятие решений об установлении публичного сервитута/принятие решений об отказе в установлении публичного сервитута	20	65
12.	Принятие решений о выдаче разрешений на использование земельных участков / принятие решений об отказе в выдаче разрешений на использование земельных участков	4	6
13.	Принятие решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков	27	42

Сведения о юридических лицах, учитываемых в Реестре государственной собственности края, представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование	Количество на 01.01.2017 (единиц)	Количество на 01.01.2018 (единиц)
Акционерные общества	17	16
Краевые унитарные предприятия	28	26
Краевые государственные учреждения, из них:	766	729
краевые государственные автономные учреждения	112	112
краевые государственные бюджетные учреждения	422	400
краевые государственные казенные учреждения	232	217

### 1. Сведения о хозяйственных обществах, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Красноярского края

По состоянию на 01.01.2017 в Реестре учитывалось 17 акционерных обществ, акции (доли) которых находились в государственной собственности края. На конец отчетного периода количество не изменилось и составило 17 хозяйственных обществ.

Сведения о причинах изменения количества хозяйственных обществ с долей участия Красноярского края за 2017 год представлены в таблице 6.

Таблица 6

Сведения о причинах изменения количества хозяйственных обществ с долей участия края за 2017 год

Наименование показателя	Количество
<b>Количество хозяйственных обществ на начало отчетного года всего, в т. ч.:</b>	<b>17</b>
- осуществляющих деятельность	15
- не осуществляющих деятельность, в том числе:	2
- в стадии ликвидации и банкротства (ОАО «Красноярсклеспроектстрой», ОАО «Уярская типография»)	2
<b>Прибыло за отчетный год, в т. ч.</b>	<b>-</b>
<b>Выбыло за отчетный год, в т. ч.</b>	<b>-</b>
<b>Количество хозяйственных обществ на конец отчетного года всего, в т. ч.:</b>	<b>17</b>
- осуществляющих деятельность	13
- в стадии ликвидации и банкротства (ОАО «Уярская типография»,	4

Динамика изменения количества хозяйственных обществ долей участия края за период 2010-2017 годы представлена в диаграмме 7.

Диаграмма 7



## 2. Сведения о государственных унитарных предприятиях Красноярского края

По состоянию на 01.01.2017 в Реестре учитывалось 28 краевых унитарных предприятия, на конец отчетного периода – 26 предприятий.

Сведения о причинах изменения количества унитарных предприятий за 2017 год представлены в таблице 7.

Таблица 7

Сведения о причинах изменения количества унитарных предприятий за 2017 год

Наименование показателя	Количество
<b>Количество предприятий на начало отчетного года всего, в т.ч.:</b>	<b>28</b>
- осуществляющих деятельность	27
- в стадии банкротства (ГПКК «Дивногорское ПАТП»)	1
<b>Выбыло в отчетном году всего, в т.ч.:</b>	<b>2</b>
- реорганизовано в форме присоединения к ГПКК «Губернские аптеки» (ГПКК «Оптика №2»)	1
- реорганизовано в форме присоединения к ГПКК «Краевое АТП» (ГПКК «Тасеевское АТП»)	1
<b>Прибыло в отчетном году, всего, в т.ч.:</b>	<b>1</b>
- принято из федеральной собственности (ГПКК «Авиапредприятие «Черемшанка»)	1
<b>Количество предприятий на конец отчетного года, всего, в т.ч.:</b>	<b>26</b>
- осуществляющих деятельность	23
- в стадии банкротства (ГПКК «Красноярсклес», ГПКК	3

Наименование показателя	Количество
«Каратузское АТП», ГПКК «Дивногорское ПАТП»)	

Динамика изменения количества государственных унитарных предприятий за период 2010-2017 годы представлена в диаграмме 6.

Диаграмма 6



### 3. Сведения о краевых государственных учреждениях

По состоянию на 01.01.2017 в Реестре были учтены сведения о 766 краевых учреждениях, переданных в ведомственное подчинение органов исполнительной власти Красноярского края, на конец отчетного периода количество учреждений, учитываемых в реестре, составило 729 единиц.

Информация об изменении количества государственных учреждений в течение 2017 года, в том числе в разрезе типа учреждения, приведена в таблицах 8-11.

Таблица 8

Сведения об изменении количества краевых государственных учреждений за 2017 год

Наименование показателя	Количество
<b>Количество учреждений на начало отчетного года</b>	<b>766</b>
<b>Исключено из Реестра в отчетном году всего, в том числе:</b>	<b>42</b>
- в связи с реорганизацией и присоединением к другому КГУ	21
- в связи с изменением типа учреждения	4
- добровольная ликвидация по решению собственника	17
<b>Включено в Реестр в отчетном году, всего, в том числе:</b>	<b>5</b>
- в связи с изменением типа учреждения	4
- создано по решению собственника	1
<b>Количество учреждений на конец отчетного года</b>	<b>729</b>

Таблица 9

Сведения об изменении количества краевых государственных автономных учреждений за 2017 год

Наименование показателя	Количество
<b>Количество учреждений на начало отчетного года</b>	<b>112</b>
<b>Выбыло в отчетном году</b>	<b>2</b>
- добровольная ликвидация по решению собственника	1
- реорганизовано в форме присоединения к другому КГУ	1
<b>Прибыло в отчетном году всего, в т.ч.:</b>	<b>2</b>
- создано по решению собственника	1
- изменение типа организационно-правовой формы	1
<b>Количество учреждений на конец отчетного года</b>	<b>112</b>

Таблица 10

Сведения об изменении количества краевых государственных бюджетных учреждений за 2017 год

Наименование показателя	Количество
<b>Кол-во учреждений на начало отчетного года</b>	<b>422</b>
<b>Выбыло в отчетном году всего, в т.ч.:</b>	<b>24</b>
- добровольная ликвидация по решению собственника	6
- реорганизовано в форме присоединения к другому КГУ	16
- изменение типа организационно-правовой формы	2
<b>Прибыло в отчетном году</b>	<b>2</b>
- изменение типа организационно-правовой формы	2
<b>Кол-во учреждений на конец отчетного года</b>	<b>400</b>

Таблица 11

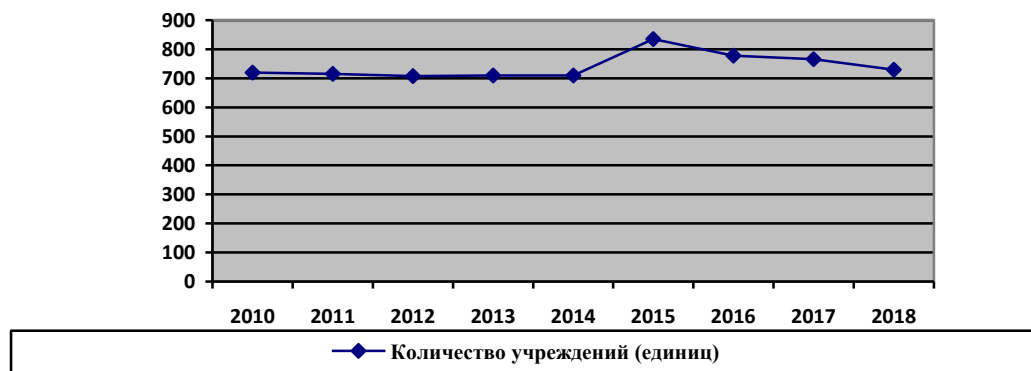
Сведения об изменении количества краевых государственных казенных учреждений за 2017 год

Наименование показателя	Количество
<b>Кол-во учреждений на начало отчетного года</b>	<b>232</b>
<b>Выбыло в отчетном году всего, в т.ч.:</b>	<b>16</b>
- добровольная ликвидация по решению собственника	10
- реорганизовано в форме присоединения к другому КГУ	4
- изменение типа организационно-правовой формы	2
<b>Прибыло в отчетном году, всего, в т.ч.:</b>	<b>1</b>
- изменение типа организационно-правовой формы	1
<b>Кол-во учреждений на конец отчетного года</b>	<b>217</b>



Динамика изменения количества краевых государственных учреждений период 2010-2017 годы представлена в диаграмме 7.

Диаграмма 7



## **II. Доходы от использования и продажи имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края в 2017 году**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 08.12.2016 № 2-195 «О краевом бюджете на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» (ред. от 19.10.2017) (далее – Закон от 08.12.2016 № 2-195), постановлением Совета администрации Красноярского края от 05.06.2008 № 273-п «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, являющихся органами государственной власти Красноярского края и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями, органами управления Территориального фонда обязательного медицинского страхования Красноярского края» приказом Агентства от 15.09.2015 № 09-799п (в ред. от 25.01.2017 № 09-38п) Агентство наделено бюджетными полномочиями по администрированию 32 видов доходов краевого бюджета и 1 источника внутреннего финансирования дефицита краевого бюджета.

В структуру доходов от использования и реализации имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края включены:

1. Дивиденды по акциям, находящимся в государственной собственности края.
2. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, находящиеся в государственной собственности края.

3. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти края и созданных ими учреждений (за исключением имущества краевых автономных учреждений).

4. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей краевых унитарных предприятий.

5. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в государственной собственности края.

6. Поступления от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации.

7. Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края.

8. Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм возмещения ущерба.

9. Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд субъектов Российской Федерации.

10. Прочие неналоговые доходы.

11. Невыясненные поступления.

В соответствии с Законом от 08.12.2016 № 2-195 планируемая сумма доходов на 2017 год, администрируемых Агентством, составила 671 106 тыс. рублей.

Поступления доходов от использования имущества по итогам 2017 года составили 579 556,9 тыс. рублей (86,4%).

Информация о доходах краевого бюджета, включая источники внутреннего финансирования дефицита краевого бюджета, представлена в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование кода дохода	План, тыс. рублей	Факт, тыс. рублей	%
	<b>Доходы</b>			
1	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам Российской Федерации (11611101020020000120)	259 375,7	259 375,8	100,0
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (11611105022020000120)	54 270,3	51 993,5	95,8

№ п/п	Наименование кода дохода	План, тыс. рублей	Факт, тыс. рублей	%
3	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) (11611105072020000120)	205 064,9	192 485,0	93,9
4	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (11611105322020000120)	107,9	571,5	529,7
5	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации (11611107012020000120)	37 247,4	34 133,4	91,6
6	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации) (11611402023020000410)	112 272,0	24 565,3	21,9
7	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (11611406022020000430)	2 762,3	2 769,8	100,3
8	Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации (11611705020020000180)	5,5	9,4	170,9
	<b>Доходы не заложенные в бюджете</b>			
9	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд субъектов Российской Федерации (11611633020020000140)	0,0	103,7	
10	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм возмещения ущерба (11611690020020000140)	0,0	13 546,2	
11	Невыясненные поступления, зачисляемые в краевой бюджет (11611701020020000180)	0,0	3,3	
<b>ВСЕГО:</b>		<b>671 106,0</b>	<b>579 556,9</b>	<b>86,4</b>

**1. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам Российской Федерации**

Плановое бюджетное задание по данной статье доходов на 2017 год установлено в размере 259 375,7 тыс. рублей, фактически поступило 259 375,77 тыс. рублей (100 %).

Поступления дивидендов по акциям, находящимся в собственности Красноярского края в 2017 году, представлены в таблице 13.

Таблица 13

№№ п/п	Наименование хозяйственного общества	План (тыс. рублей)	Факт (тыс. рублей)
1	ОАО «КРАСЦВЕТМЕТ»	239 460,8	239 460,84
2	АО «КНП»	2 568,0	2 567,7
3	АО «Гражданпроект»	122,5	122,1
4	АО «Красноярсккрайгаз»	202,4	202,4
5	ОАО «Коркиноагропромхимия»	5 013,0	5 012,8
6	АО «КРАСЭКО»	12 009,0	12 009,9
7	ОАО «Птицефабрика Бархатовская»	0,0	0,0
8	АО «Красноярский Промстройинипроект»	0,0	0,0
9	ОАО «Агентство развития инновационной деятельности Красноярского края»	0,0	0,0
10	ООО «КРАСКОМ»	0,0	0,0
11	АО «Агентство развития бизнеса и микрокредитная компания»	0,0	0,0
12	АО АИКБ «Енисейский объединенный банк»	0,0	0,0
13	АО ПИК «Офсет»	0,0	0,0
14	ОАО «КАТП №5»	0,0	0,0
15	ОАО «Уярская типография»	0,0	0,0
16	АКБ «Енисей» (ПАО)	0,0	0,0
17	ОАО «Красноярсклеспректстрой»	0,0	0,0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>259 375,7</b>	<b>259 375,77</b>

**2. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)**

Плановое бюджетное задание по данной статье доходов на 2017 год установлено в размере 54 270,3 тыс. рублей.

Планирование доходов осуществлялось с учетом:  
начислений арендной платы по договорам аренды земельных участков, действовавшим в 2017 году;

суммы задолженности в размере 8 799,9 тыс. рублей (30 % от сложившейся по состоянию на 01.01.2017 задолженности в размере 29 332,9 тыс. рублей);

коэффициента, учитывающего прогнозируемое увеличение поступления арендной платы от вновь заключенных договоров аренды;

темпа роста начислений;

собираемости арендных платежей;

возвратов излишне уплаченной арендной платы и уточненных платежей, направленных на погашение ранее образовавшейся задолженности по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, переданным в собственность муниципальных образований.

По состоянию на 01.01.2018 в краевой бюджет поступило 51 993,5 тыс. рублей (95,8 %), из них:

42 857,5 тыс. рублей – арендная плата за 2017 год,

9 136,0 тыс. рублей – взысканная в течение 2017 года задолженность прошлых периодов.

Начисление по действующим в 2017 году договорам аренды составило 48 577,82 тыс. рублей, в 2017 году ожидалось поступления в размере 54 270,3 тыс. рублей.

Задолженность по состоянию на 01.01.2018 года составила 16 816,97 тыс. рублей =  $(48\,577,82 + 35,71 - 51\,993,5 + 20\,196,94)$ , где:

48 577,82 тыс. рублей – начисление за 2017 год;

35,71 тыс. рублей – доначисление арендной платы за предыдущие периоды в связи с уточнением начислений;

51 993,5 тыс. рублей – фактически поступившая в 2017 году арендная плата;

20 196,94 тыс. рублей – задолженность прошлых периодов (29 332,94 тыс. рублей – задолженность, сложившаяся на 01.01.2017 – 9 136,0 тыс. рублей – взысканная в течение 2017 года задолженность прошлых периодов).

Сведения о начислении и задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Красноярского края, представлены в таблице 14.

Таблица 14

**Сведения о начислении и задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Красноярского края в 2017 году**

Задолженность по арендной плате по состоянию на 01.01.2017, тыс. рублей		Количество договоров аренды по состоянию на 01.01.2017	Арендуемая площадь по состоянию на 01.01.2017, кв.м	Начислено за 2017 год, тыс. руб.	Доначислено/ списано (+)/(-) за предыдущий период*	Поступило за 2017 год, тыс. рублей		Задолженность/ переплата (+)/(-) по арендной плате по состоянию на 01.01.2018	Количество договоров аренды по состоянию на 01.01.2018	Арендуемая площадь по состоянию на 01.01.2018, кв.м
всего	с учетом предоплаты					в том числе:				
						арендная плата за 2017 год	задолженность прошлых периодов			
29 332,94	18 406,59	732	2 337 492 973,11	48 577,82	35,71	42 857,5	9 136,0	16 816,97	532	866 122 705,06
						51 993,50				

\*35,71 тыс. руб. доначислено в течение 2017 года в связи с уточнением начислений.

\*\*Задолженность по арендной плате обусловлена несвоевременным поступлением платежей по договорам аренды. Отделом земельных отношений принимаются следующие меры по взысканию задолженности: в 2017 году направлено 1079 преарбитражных предупреждений, подготовлены и переданы в юридический отдел служебные письма и расчеты о взыскании задолженности по арендной плате и пени в судебном порядке в отношении 91 договора аренды земельных участков.

### **3. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением земельных участков)**

Плановое бюджетное задание по данной статье доходов на 2017 год установлено 205 064,9 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2018 в краевой бюджет перечислено 192 485,0 тыс. рублей (93,9 %).

Неисполнение планового показателя связано с отсутствием платежей по договорам аренды краевого имущества от 30.10.2015 № А-ЖТЭЦ-2015, от 05.09.2016 б/н, заключенных с акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания», а также по договорам аренды от 21.10.2015 № 01-49-15/993, от 01.11.2015 № 01-49-15/992, от 08.09.2016 № 01-49-16/880, от 01.03.2017 № 01-49-17/77, заключенных с муниципальным предприятием ЗАТО Железногорск Красноярского края «Гортеплоэнерго».

Взыскание задолженности по арендной плате производится в судебном порядке.

Сведения о начислении и задолженности по договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края, представлены в таблице 15.

Таблица 15

Сведения о начислении и задолженности по договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края

Задолженность/переплата (-/+) по арендной плате по состоянию на 01.01.2017, тыс.рублей	Количество договоров аренды по состоянию на 01.01.2017	Арендуемая площадь по состоянию на 01.01.2017, кв.м	Начислено за 2017 год, тыс. рублей	Поступило за 2017 год, тыс.рублей	Задолженность/переплата (-/+) по арендной плате по состоянию на 01.01.2018, тыс.рублей	Количество договоров аренды по состоянию на 01.01.2018	Арендуемая площадь по состоянию на 01.01.2018, кв.м
-199 476,39	29	16 983,70	32 162,30	192 485,00	-39 153,70	31	62 362,80

### **4. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации**

Плановое бюджетное задание по данной статье доходов на 2017 год установлено в размере 37 247,4 тыс. рублей, фактически поступило 34 133,4 тыс. рублей (91,6%).

Отклонение планового показателя по данной статье дохода связано с отсутствием перечисления части прибыли ГП КК «Красноярское управление

лесами» в сумме 3 114,0 тыс. рублей, взысканные с ГП КК «Красноярское управление лесами» в судебном порядке по решению Арбитражного суда Красноярского края от 27.09.2017 № А33-16526/2017.

Сведения о результатах финансово-хозяйственной деятельности государственных предприятий Красноярского края, представлены в таблице 16.



Таблица 16

Сведения о результатах финансово-хозяйственной деятельности государственных предприятий  
Красноярского края

№№ п/п	Наименование государственного унитарного предприятия	Переплата (+)/ задолженность (-) по отчислениям от прибыли, полученной от использования государственного имущества на 01.01.2017	Чистая прибыль/убыток 2016 года	Размер отчисле ний от прибыли в краевой бюджет в 2017 году, %	Отчисления от прибыли в краевой бюджет в 2017 году	Подлежит перечислению в бюджет в 2017 году с учетом переплаты/ задолженности	Фактически перечислен о в краевой бюджет в 2017 году, тыс. рублей	Задолженность /переплата, (-/+) образовавшаяс я на 01.01.2018, тыс. рублей
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Предприятия, подведомственные министерству транспорта Красноярского края</b>								
1	ГПКК "Ачинское ДРСУ"	0,0	12 210,0	5,0	610,5	610,5	610,5	0,0
2	ГПКК "Балахтинское ДРСУ"	0,0	22 933,0	5,0	1 146,7	1 146,7	1 146,7	0,0
3	ГПКК "Большемуртинское ДРСУ"	0,0	6 941,0	5,0	347,1	347,1	347,1	0,0
4	ГПКК "ДРСУ №10"	0,0	37 835,0	5,0	1 891,7	1 891,7	1 891,7	0,0
5	ГПКК "Каратузское ДРСУ"	0,0	39 576,0	5,0	1 978,8	1 978,8	1 978,8	0,0
6	ГПКК "КрайДЭО"	0,0	62 962,0	5,0	3 148,1	3 148,1	3 148,1	0,0
7	ГПКК "Лесосибирск-Автодор"	0,0	36 401,0	5,0	1 820,0	1 820,0	1 820,0	0,0
8	ГПКК "Центр транспортной логистики"	0,0	175 490,6	5,0	8 774,5	8 774,5	8 774,5	0,0
	<b>Итого прибыль</b>		<b>394 348,6</b>		<b>19 717,4</b>	<b>19 717,4</b>	<b>19 717,4</b>	<b>0,0</b>
	<b>Итого убыток</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
1	ГПКК "Ачинское ПАТП"	0,0	-6 855,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	ГП КК "Канское ПАТП"	0,0	-2 224,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	ГПКК "Каратузское АТП"	0,0	-380,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	ГПКК "Краевое АТП"	0,0	-30 735,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№№ п/п	Наименование государственного унитарного предприятия	Переплата (+)/ задолженность (-) по отчислениям от прибыли, полученной от использования государственного имущества на 01.01.2017	Чистая прибыль/убыток 2016 года	Размер отчисле н й от прибыли в краевой бюджет в 2017 году, %	Отчисления от прибыли в краевой бюджет в 2017 году	Подлежит перечислению в бюджет в 2017 году с учетом переплаты/ задолженности	Фактически перечислен о в краевой бюджет в 2017 году, тыс. рублей	Задолженность /переплата, (-/+) образовавшаяс я на 01.01.2018, тыс. рублей
5	ГПКК "Красноярскавтотранс"	0,0	2 903,0	5,0	145,1	145,1	145,1	0,0
6	ГПКК "Тасеевское АТП"	0,0	524,0	5,0	26,2	26,2	26,2	0,0
7	ГПКК "КрасАвиа"	0,0	-166 644,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	ГПКК "Авиапредприятие "Черемшанка"	0,0	65 374,0	5,0	3 268,7	3 268,7	3 268,7	0,0
	<b>Итого прибыль</b>		<b>68 801,0</b>		<b>3 440,0</b>	<b>3 440,0</b>	<b>3 440,0</b>	<b>0,0</b>
	<b>Итого убыток</b>		<b>-206 838,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
	<b>Предприятия, подведомственные министерству здравоохранения Красноярского края</b>							
1	ГПКК "Губернские аптеки"	0,0	155 801,0	5,0	7 790,1	7 790,1	7 790,1	0,0
2	ГПКК "Медтехника"	0,0	2 400,0	5,0	120,0	120,0	120,0	0,0
3	ГПКК "Магазин оптики № 20"	0,0	2 035,0	20,0	407,0	407,0	407,0	0,0
	<b>Итого прибыль</b>		<b>160 236,0</b>		<b>8 317,1</b>	<b>8 317,1</b>	<b>8 317,1</b>	<b>0,0</b>
	<b>Итого убыток</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
	<b>Предприятия, подведомственные министерству промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края</b>							
1	ГПКК "Красноярский региональный центр энергетики и экспертизы"	0,0	7101,4	20,0	1 420,3	1 420,3	1 420,3	0,0
	<b>Итого прибыль</b>		<b>7 101,40</b>		<b>1 420,30</b>	<b>1 420,30</b>	<b>1 420,30</b>	<b>0,0</b>
	<b>Итого убыток</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
	<b>Предприятия, подведомственные министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края</b>							

№№ п/п	Наименование государственного унитарного предприятия	Переплата (+)/ задолженность (-) по отчислениям от прибыли, полученной от использования государственного имущества на 01.01.2017	Чистая прибыль/убыток 2016 года	Размер отчисле й от прибыли в краевой бюджет в 2017 году, %	Отчисления от прибыли в краевой бюджет в 2017 году	Подлежит перечислению в бюджет в 2017 году с учетом переплаты/ задолженности	Фактически перечислен о в краевой бюджет в 2017 году, тыс. рублей	Задолженность /переплата, (-/+) образовавшаяс я на 01.01.2018, тыс. рублей
2	ГПКК "Центр развития коммунального комплекса"	0,0	22 181,0	5,0	1 109,1	1 109,1	1 109,1	0,0
	<b>Итого прибыль</b>		<b>22 181,0</b>		<b>1 109,1</b>	<b>1 109,1</b>	<b>1 109,1</b>	<b>0,0</b>
	<b>Итого убыток</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>Предприятия, подведомственные агентству по управлению государственным имуществом Красноярского края</b>								
1	ГПКК "Крастехцентр"	0,0	-8 077,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого прибыль</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	<b>Итого убыток</b>		<b>-8 077,00</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>Предприятия, подведомственные министерству лесного хозяйства Красноярского края</b>								
1	ГПКК "Красноярское управление лесами"	0,0	15 570,0	20,0	3 114,0	3 114,0	0,0	-3 114,0
	<b>Итого прибыль</b>		<b>15 570,0</b>		<b>3 114,0</b>	<b>3 114,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-3 114,0</b>
	<b>Итого убыток</b>							
<b>Предприятия, подведомственные министерству экологии и рационального природопользования Красноярского края</b>								
1	ГПКК "Красноярский научно- исследовательский институт геологии и минерального сырья"	0,0	-9 240,1	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого прибыль</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	<b>Итого убыток</b>		<b>-9 240,1</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

№№ п/п	Наименование государственного унитарного предприятия	Переплата (+)/ задолженность (-) по отчислениям от прибыли, полученной от использования государственного имущества на 01.01.2017	Чистая прибыль/убыток 2016 года	Размер отчисле й от прибыли в краевой бюджет в 2017 году, %	Отчисления от прибыли в краевой бюджет в 2017 году	Подлежит перечислению в бюджет в 2017 году с учетом переплаты/ задолженности	Фактически перечислен о в краевой бюджет в 2017 году, тыс. рублей	Задолженность /переплата, (-/+) образовавшаяся на 01.01.2018, тыс. рублей
<b>Предприятия, подведомственные постоянному представительству Красноярского края при Правительстве Российской Федерации</b>								
1	ГПКК "Красноярский аналитический центр"	0,0	-8 904,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого прибыль</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	<b>Итого убыток</b>		<b>-8 904,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>Предприятия, подведомственные управлению делами Губернатора и Правительства Красноярского края</b>								
1	ГПКК "Комплекс "Сосна"	0,0	2 590,0	5,0	129,5	129,5	129,5	0,0
	<b>Итого прибыль</b>		<b>2 590,0</b>		<b>129,5</b>	<b>129,5</b>	<b>129,5</b>	<b>0,0</b>
	<b>Итого убыток</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
	<b>ВСЕГО прибыль:</b>		<b>670 828,0</b>		<b>37 247,4</b>	<b>37 247,4</b>	<b>34 133,4</b>	<b>-3114,0</b>

## 5. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ

Плановое бюджетное задание по данной статье доходов на 2017 год установлено 112 272 тыс. рублей, в том числе:

от реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 159-ФЗ) – 8 318,0 тыс. рублей;

от реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - 178-ФЗ) – 103 954,0 тыс. рублей.

Фактически по состоянию на 01.01.2018 в краевой бюджет перечислено 24 565,3 тыс. рублей (21,9 %), в том числе:

от реализации 159-ФЗ – 8 329,8 тыс. рублей;

от реализации 178-ФЗ – 16 235,5 тыс. рублей.

### 1) 159-ФЗ.

№ п/п	Наименование имущества	План, тыс. рублей	Факт, тыс. рублей	Отклонение, тыс. рублей	Примечание
1	Нежилое помещение № 51 (литер А), г. Красноярск, Железнодорожный р-н., ул. Бограда, д. 118; Нежилое помещение № 1 (литер А1), г. Красноярск, Железнодорожный р-н., ул. Бограда, д. 118, корпус 1 (ООО "АРИС")	6 215,2	6 215,2	0,0	Оплата осуществляется в соответствии с утвержденным графиком платежей
2	Нежилое помещение № 11 Г.Красноярск, пр.Мира 57 (ООО "Элара Трэвел")	86,2	86,2	0,0	Оплата осуществляется в соответствии с утвержденным графиком платежей
3	Нежилое помещений № 3, г. Енисейск, ул. Фефелова, 80 (ООО "Клапштос")	134,9	0,0	-134,9	Взыскание задолженности по оплате стоимости имущества осуществляется в судебном порядке.
4	Нежилые помещения, г. Красноярск, ул. Джамбульская, д. 19 (ООО "Клиника новых технологий")	1 582,3	1 724, 5	145,96	Оплата осуществляется с небольшим опережением графика
5	Нежилое помещение № 56, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 40 (ООО ПТК "Сибвет")	197,9	197,8	-0,1	Оплата осуществляется в соответствии с утвержденным графиком платежей (отклонение связано с применяемым округлением цифр)
6	Нежилое помещение № 8, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 97 (ИП Якуба А.Я.)	54,6	59,1	4,5	Оплата осуществляется с небольшим опережением графика
7	Нежилое помещение № 6, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 131 (ИП Ольвин А.Л.)	15,1	15,1	0,0	Оплата осуществляется в соответствии с утвержденным графиком платежей

№ п/п	Наименование имущества	План, тыс. рублей	Факт, тыс. рублей	Отклонение, тыс. рублей	Примечание
8	Нежилое помещение № 9, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 131 (ИП Ольвин А.Л.)	31,8	31,9	0,1	Оплата осуществляется в соответствии с утвержденным графиком платежей (отклонение связано с применяемым округлением цифр)
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8 318,0</b>	<b>8 329,8</b>	<b>11,8</b>	

2) 178-ФЗ.

В соответствии с Законом Красноярского края от 08.12.2016 № 2-192 «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов» к реализации предложено следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Планируемое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Фактическое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Примечание
<b>способ продажи «конкурс»</b>					
1	Здание, кадастровый номер: 24:47:0010279:101 (объект культурного наследия федерального значения «Амбар (дер.)», кон. XIX в.)	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Кирова, д. 72	0,0	0,0	Имущество выставлялось на конкурс 19.06.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 170517/10756259/01), 25.08.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 210717/10756259/01). В обоих случаях конкурсе признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в конкурсе.
2	Здание, кадастровый номер: 24:47:0010130:90 (объект культурного наследия регионального значения «Магазин Хнюнина: здание магазина, ворота», кон. XIX в.)	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, № 112	0,0	0,0	
3	Помещение, кадастровый номер: 24:47:0010272:130 (помещение в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Урушева», 1890 г.)	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Фефелова, дом 80, пом. 1	0,0	0,0	
	Помещение, кадастровый номер: 24:47:0010272:132 (помещение в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Урушева», 1890 г.)	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Фефелова, дом 80, пом. 2			
	Помещение, кадастровый номер: 24:47:0010272:133 (помещение в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Урушева», 1890 г.)	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Фефелова, дом 80, пом. 4			
4	Нежилое здание, кадастровый номер: 24:47:0010130:94 (объект культурного наследия федерального значения «Здание аптеки», кон. XIX в.)	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 106	0,0	0,0	
5	Помещение,	Красноярский	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Планируемое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Фактическое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Примечание
	кадастровый номер: 24:50:0300246:183 (помещение в объекте культурного наследия регионального значения «Торговый дом Семёнова-Романова», 1880 гг.)	край, г. Красноярск, пр-т Мира, д. 86, пом. 6			
6	Нежилое здание, кадастровый номер: 24:50:0300239:92 (объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте - апреле 1897 г. Ленину Владимиру Ильичу неоднократно предоставляли помещение для теоретических занятий»)	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марковского, зд. 27	0,0	0,0	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>способ продажи «аукцион»</b>					
1	Здание, кадастровый номер: 24:53:0110093:35	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Комсомольская, д. 9	1 255,0	0,0	Имущество выставилось на аукцион 06.09.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 030817/10756259/01), который был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в аукционе. Имущество выставилось на продажу посредством публичного предложения 16.10.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 140917/10756259/01), которая была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в продаже. Имущество выставилось на продажу без объявления цены 22.11.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 231017/10756259/01), по результатам подведения итогов которой покупателем подписан договор купли-продажи от 11.12.2017 № 11-КП-62. В установленный



№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Планируемое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Фактическое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Примечание
					<p>данным договором срок оплата стоимости имущества не поступила. Письмом от 18.01.2018 № 92-11-538 агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края уведомило покупателя о расторжении договора купли-продажи.</p>
2	<p>Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 24:17:2401042:191</p>	<p>Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 3</p>	2 590,0	252,0	<p>Имущество выставлялось на аукцион 06.09.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 030817/10756259/01), который был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в аукционе.</p> <p>Имущество выставлялось на продажу посредством публичного предложения 16.10.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 140917/10756259/01), которая была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в продаже.</p> <p>Имущество выставлялось на продажу без объявления цены 22.11.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 231017/10756259/01), по результатам подведения итогов которой и было реализовано за 252,0 тыс. рублей. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.</p>
3	<p>Здание, кадастровый номер: 24:58:0317003:16</p>	<p>Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Белорусская, д. 45а</p>	17 182,0	3,0	<p>Имущество выставлялось на аукцион 06.09.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 030817/10756259/01), который был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в аукционе.</p> <p>Имущество выставлялось на продажу посредством публичного предложения 16.10.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 140917/10756259/01), которая</p>

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Планируемое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Фактическое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Примечание
					<p>была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в продаже.</p> <p>Имущество выставилось на продажу без объявления цены 22.11.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 231017/10756259/01), по результатам подведения итогов которой и было реализовано за 3,0 тыс. рублей. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.</p>
4	Здание, кадастровый номер: 24:59:0303036:54	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, 23	33 390,0	0,0	<p>Имущество выставилось на аукцион 06.09.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 030817/10756259/01), который был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в аукционе.</p> <p>Имущество выставилось на продажу посредством публичного предложения 16.10.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 140917/10756259/01), которая была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в продаже.</p> <p>Имущество выставилось на продажу без объявления цены 22.11.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 231017/10756259/01), которая была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в продаже.</p>
5	Нежилое помещение, кадастровый номер: 24:52:0000000:9456	Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Победы, д. 1г, бокс 1, ряд 1	60,0	63,0	<p>Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 030817/10756259/01. Начальная цена продажи 60,0 тыс. рублей.</p>
6	«Прометей-28», пожарный катер, оказание противопожарной	-	159,0	79,5	<p>Имущество выставилось на аукцион 06.09.2017 (номер извещения на сайте</p>

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Планируемое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Фактическое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Примечание
	помощи, идентификационный номер Е-13-0144				<p><a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 030817/10756259/01), который был признан несостоявшимся в связи с участием только одного участника. Имущество выставлялось на продажу посредством публичного предложения 16.10.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 140917/10756259/01), на которой и было реализовано. Начальная цена продажи 159,0 тыс. рублей.</p>
7	Здание, кадастровый номер: 24:50:0200138:520	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Маркса, д. 134	48 500,0	14 820,0	<p>Имущество выставлялось на аукцион 02.10.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 310817/10756259/01), который был признан несостоявшимся в связи с участием только одного участника. Имущество выставлялось на аукцион 07.11.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 051017/10756259/01), который был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в аукционе. Имущество выставлено на продажу посредством публичного предложения 08.12.2017 (номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 071117/10756259/01), на которой и было реализовано. Начальная цена продажи здания 48 500,0 тыс. рублей. Цена, установленная по итогам продажи посредством публичного предложения, составила 24 250,0 тыс. рублей. По условиям заключенного договора купли-продажи от 14.12.2017 № 11-КП-65 оплата стоимости имущества поступит в январе 2018 года. При этом в декабре 2017 года в доход бюджета перечислен задаток за участие в продаже имущества в размере 14 820,0 тыс. рублей.</p>
<b>ИТОГО:</b>			<b>103 136,</b>	<b>15 217,5</b>	

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Планируемое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Фактическое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Примечание
<b>способ продажи «продажа без объявления цены»</b>					
1	Помещение, кадастровый номер: 24:52:0000000:8475	Красноярский край, г. Лесосибирск, пос. Стрелка, ул. Аэродромная, д. 20а, пом. 1	20,0	20,0	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 070217/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
2	Нежилое здание, кадастровый номер: 24:36:0301002:382	Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Октябрьская, зд. 175, гараж	35,0	35,0	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 070217/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
3	Здание, кадастровый номер: 24:47:0010279:76	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 99	20,0	20,0	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 070217/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
4	Помещение, кадастровый номер: 24:50:0400218:92	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Технологическая, 16г, строен. 1, пом. 1	0,0	18,1	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 250717/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
5	Помещение, кадастровый номер: 24:50:0400218:96	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Технологическая, 16г, строен. 1, пом. 2	0,0	18,1	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 250717/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
6	Помещение, кадастровый номер: 24:50:0400218:100	Красноярский край, г. Красноярск,	0,0	18,1	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 250717/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Планируемое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Фактическое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Примечание
		Советский район, ул. Технологическая, 16г, строен. 1, пом. 3			устанавливается.
7	Помещение, кадастровый номер: 24:50:0400218:99	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Технологическая, 16г, строен. 1, пом. 4	0,0	18,1	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 250717/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
8	Помещение, кадастровый номер: 24:50:0400218:97	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Технологическая, 16г, строен. 1, пом. 5	0,0	18,1	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 250717/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
9	Помещение, кадастровый номер: 24:50:0400218:102	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Технологическая, 16г, строен. 1, пом. 6	0,0	18,1	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 250717/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
10	Помещение, кадастровый номер: 24:50:0400218:101	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Технологическая, 16г, строен. 2, пом.	0,0	18,1	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 250717/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Планируемое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Фактическое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Примечание
		1			
11	Помещение, кадастровый номер: 24:50:0400218:94	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Технологическая, 16г, строен. 2, пом. 2	0,0	18,1	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 250717/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
12	Помещение, кадастровый номер: 24:50:0400218:93	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Технологическая, 16г, строен. 2, пом. 3	0,0	18,1	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 250717/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
13	Помещение, кадастровый номер: 24:50:0400218:98	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Технологическая, 16г, строен. 2, пом. 4	0,0	18,1	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 250717/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
14	Помещение, кадастровый номер: 24:50:0400218:95	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Технологическая, 16г, строен. 2, пом. 5	0,0	18,1	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 250717/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
15	«Нордвик», пассажирский теплоход глиссирующий, идентификационный номер Е-1-0571	-	328,0	328,0	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 070217/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Планируемое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Фактическое поступление денежных средств (с учетом НДС), тыс. рублей	Примечание
					устанавливается.
16	«Заря-277», пассажирский теплоход глиссирующий, идентификационный номер Е-2-1013	-	415,0	415,0	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 070217/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
17	Маломерное судно, бортовой номер КЯ 01-67	-	0,0	0,6	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 200917/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
18	Маломерное судно, бортовой номер КЯ 01-70	-	0,0	0,3	Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> 200917/10756259/01. При данном способе продажи начальная цена продажи не устанавливается.
<b>ИТОГО:</b>			<b>818,0</b>	<b>1 018,0</b>	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>103 954,0</b>	<b>16 235,5</b>	

**6. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)**

Плановое бюджетное задание по данной статье доходов на 2017 год установлено в размере 2 762,3 тыс. рублей.

Фактически в краевой бюджет перечислено 2 769,8 тыс. рублей от продажи четырех земельных участков, реализованных в рамках Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае».

В соответствии с Законом Красноярского края от 08.12.2016 № 2-192 «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов» к реализации предложены земельные участки под объектами недвижимости, планируемыми к приватизации способом продажи «конкурс» и «аукцион», а именно:

**способ продажи «конкурс»**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Планируемое поступление денежных средств (без учета НДС), тыс. рублей	Фактическое поступление денежных средств (без учета НДС), тыс. рублей
1	Земельный участок, кадастровый номер: 24:47:0010279:50	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Кирова, 72	0,0	0,0
2	Земельный участок, кадастровый номер: 24:47:010130:9	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, дом 112	0,0	0,0
3	Земельный участок, кадастровый номер: 24:47:0010130:192	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская	0,0	0,0
4	Земельный участок, кадастровый номер: 24:50:0300239:63	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Марковского, 25, 27, участок I	0,0	0,0
	<b>ИТОГО</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0 *</b>

\* Реализация земельных участков не состоялась по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в конкурсе.

**способ продажи «аукцион»**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Планируемое поступление денежных средств (без учета НДС), тыс. рублей	Фактическое поступление денежных средств (без учета НДС), тыс. рублей
1	Земельный участок, кадастровый номер: 24:53:0110093:154	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Комсомольская	103,0	0,0
2	Земельный участок,	установлено относительно	2 416,0	0,0



кадастровый номер: 24:17:2401042:48	ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 5		
<b>ИТОГО</b>		<b>2 519,0</b>	<b>0,0 *</b>

\* Данное имущество реализовано способом продажи «продажа без объявления цены», при которой средства от продажи и объектов капитального строительства, и земельных участков, на которых они расположены, зачислены на код бюджетной классификации «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ».

**7. Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации**

Плановое бюджетное задание по данной статье доходов на 2017 год установлено в размере 107,9 тыс. рублей, фактически поступило 571,5 тыс. рублей (529,6 %).

Перевыполнение плановых показателей связано с заключением новых соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Красноярского края.

**8. Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации**

Плановое бюджетное задание по данной статье доходов на 2017 год установлено в размере 5,5 тыс. рублей, фактически поступило 9,4 тыс. рублей (100 %).

**9. Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд субъектов Российской Федерации**

Плановое бюджетное задание по данной статье доходов не установлено.

Фактически в краевой бюджет поступило 103,7 тыс. рублей. Основные поступления – пени за несвоевременное исполнение государственных контрактов.

**10. Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм возмещения ущерба**

Плановое бюджетное задание по данной статье доходов не установлено.

Фактически в краевой бюджет поступило 13 546,2 тыс. рублей. Основные поступления по данной статье – пени по договорам аренды, заключаемым Агентством.

### **11. Невыясненные поступления, зачисляемые в краевой бюджет**

По состоянию на 01.01.2018 остаток денежных средств по данному коду бюджетной классификации составил 3,3 тыс. рублей.

В течение отчетного периода Агентством проводилась работа по уточнению вида и принадлежности платежей, поступивших в течение 2017 года.

## **III. Проведение контрольных мероприятий в отношении объектов краевой собственности в 2017 году**

В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 18.06.2013 № 298-п «Об утверждении Порядка организации контроля, осуществляемого органами исполнительной власти Красноярского края, за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края» (далее - Порядок) Агентством осуществляются выездные проверки использования по назначению и сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за краевыми государственными учреждениями и предприятиями, а также объектов государственной казны Красноярского края.

План выездных проверок на 2017 год предусматривал контрольные мероприятия в отношении объектов недвижимого имущества и автотранспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за краевыми учреждениями, подведомственными агентству печати и массовых коммуникаций Красноярского края, и закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями, находящимися в ведомственном подчинении министерства транспорта Красноярского края, а также объектов государственной казны Красноярского края, в том числе объектов гражданской обороны.

Руководствуясь утвержденным планом проверок на 2017 год, Агентством планировалось осуществить проверку следующего государственного имущества:

находящегося в оперативном управлении 28 краевых учреждений, включая 22 учреждения подведомственные агентству печати и массовых коммуникаций Красноярского края;

15 государственных предприятий, включая 12 предприятий, подведомственных министерству транспорта Красноярского края;

50 объектов государственной казны Красноярского края, в том числе 44 объектов гражданской обороны.

Всего проверке подлежало 2 019 объектов недвижимого имущества и автотранспортных средств (604 объекта капитального строительства, 106 земельных участков, 1 282 автотранспортных средства и 27 объектов водного транспорта).

В течение 2017 года в соответствии с планом проверено:

1. По 28 проверенным краевым учреждениям:

49 объектов капитального строительства общей площадью 28 399,7 кв. м;

28 земельных участков краевой собственности, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования государственным учреждениям;

42 автотранспортных средства;

2. По 15 проверенным государственным предприятиям:

430 объектов недвижимого имущества общей площадью 159 363,66 кв. м;

96 арендуемых предприятиями земельных участка краевой собственности под объектами недвижимости;

1746 автотранспортных средств;

19 объектов водного транспорта.

3. 48 объектов государственной казны Красноярского края общей площадью 13 809,16 кв. м, а также 16 земельных участков, на которых размещены объекты государственной казны.

Отклонение плановых показателей от фактических связано с текущим движением государственного имущества на дату осуществления выездной проверки.

По результатам контрольных мероприятий в отношении одного государственного предприятия (ГПКК «Красноярский региональный центр энергетики и экспертизы»), а также в отношении 6 краевых государственных учреждений (КГАУ «Редакция газеты «Власть труда», КГБУК «Таймырский дом народного творчества», КГАУ «Редакция газеты «Заря Енисея», КГАУ «Редакция газеты «Сельская новь», КГАУ «Редакция газеты «Наш Красноярский край», КГАУ «Редакция газеты «Советское Причулымье») нарушений при использовании по назначению и сохранности государственного имущества, находящегося в собственности Красноярского края, не установлено.

Фактически проверено государственное имущество, закрепленное за 33 учреждениями и 16 государственными предприятиями.

Увеличение количества проверенных краевых учреждений и предприятий связано с проведением внеплановых проверок 5 краевых государственных учреждений и 1 государственного предприятия.

В 2017 году Агентством осуществлено 19 внеплановых проверок, основанием для проведения которых являлись:

необходимость осуществления распоряжения имуществом казны (3 проверки);

получение из различных источников информации о возможных нарушениях использования по назначению и сохранности краевого имущества (9 проверок);

принятие решения по предоставлению в собственность (на возмездной и безвозмездной основе) земельных участков гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками объектов капитального строительства (5 проверки);

проверка исполнения выданных Агентством предписаний об устранении ранее выявленных нарушений использования по назначению и сохранности имущества, содержащихся в актах проверок (2 проверки).

Внеплановые проверки осуществлены в отношении:

- 80 объектов недвижимого имущества, закрепленных за 5 краевыми государственными учреждениями (16 объектов капитального строительства и 11 земельных участков) и 1 государственным предприятием (52 объекта капитального строительства и 1 земельный участок);

- 14 объектов государственной казны Красноярского края (5 объектов капитального строительства и 9 земельных участков).

Сводная информация о проведенных Агентством в 2017 году проверках использования по назначению и сохранности государственного имущества представлена в таблице 17.

Таблица 17

Наименование пользователя	План		Исполнение плановых показателей		Внеплановые проверки		ВСЕГО	
	Кол-во юр.лиц	Кол-во объектов	Кол-во юр.лиц	Кол-во объектов	Кол-во юр.лиц	Кол-во объектов	Кол-во юр.лиц	Кол-во объектов
<b>Государственные учреждения</b>	<b>28</b>	<b>116</b>	<b>28</b>	<b>119</b>	<b>5</b>	<b>27</b>	<b>33</b>	<b>146</b>
объекты капитального строительства		51		49		16		65
земельные участки		23		28		11		39
автотранспортные средства		41		42		-		42
объекты водного транспорта		1		-		-		-
<b>Государственные предприятия</b>	<b>15</b>	<b>1 853</b>	<b>15</b>	<b>2 291</b>	<b>1</b>	<b>53</b>	<b>16</b>	<b>2 344</b>
объекты капитального строительства		503		430		52		482
земельные участки		83		96		1		97
автотранспортные средства		1241		1746		-		1746
объекты водного транспорта		26		19		-		19
<b>Объекты казны, в том числе:</b>		<b>50</b>		<b>64</b>		<b>14</b>		<b>78</b>
объекты капитального строительства		50		48		5		53
земельные участки		-		16		9		25

Наименование пользователя	План		Исполнение плановых показателей		Внеплановые проверки		ВСЕГО	
	Кол-во юр.лиц	Кол-во объектов	Кол-во юр.лиц	Кол-во объектов	Кол-во юр.лиц	Кол-во объектов	Кол-во юр.лиц	Кол-во объектов
<b>ИТОГО:</b>	<b>43</b>	<b>2 019</b>	<b>43</b>	<b>2474</b>	<b>6</b>	<b>94</b>	<b>49</b>	<b>2 568</b>
объекты капитального строительства		604		527		73		600
земельные участки		106		140		21		161
автотранспортные средства		1 282		1788		-		1788
объекты водного транспорта		27		19		-		19

По итогам 2017 года плановые показатели контрольных мероприятий в отношении объектов краевой собственности, находящихся в оперативном управлении и хозяйственном ведении краевых государственных учреждений и предприятий, а также объектов государственной казны Красноярского края Агентством выполнены в полном объеме.

Таким образом, в 2017 году проверено всего 780 объектов недвижимого имущества, что составляет 4,6 % от общего количества объектов недвижимого имущества, учитываемого в реестре государственной собственности Красноярского края (за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения), в том числе 619 объектов капитального строительства и водного транспорта (5,38 % от общего количества объектов капитального строительства и водного транспорта) и 161 земельный участок (2,95 % общего количества земельных участков за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения).

По итогам визуального осмотра объектов недвижимости, находящихся в собственности Красноярского края и проверенных Агентством в рамках контрольных мероприятий, установлено их следующее состояние (таблица 18).

Таблица 18

Использование объектов краевой собственности	Состояние объектов краевой собственности	Государственные учреждения Красноярского края (кол-во объектов, ед. / площадь, кв.м.)	Государственные предприятия Красноярского края (кол-во объектов, ед. / площадь, кв.м.)	Государственная казна Красноярского края (кол-во объектов, ед. / площадь, кв.м.)
Используются	Удовлетворительное	56 / 41 423,9	438 / 278 272,91	3 / 1 014,7
Используются	Неудовлетворительное	2 / 995,0	2 / 1 255,0	1 / 165,9
Не используются	Удовлетворительное	4 / 4 044,2	27 / 6 864,8	37 / 10 048,26
Не используются	Неудовлетворительное	1 / 400,6	16 / 5 561,5	9 / 2 546,9
Используются без правовых оснований, находятся в удовлетворительном состоянии		- / 524,1	- / 10 143,5	2 / 660,2

Использование объектов краевой собственности	Состояние объектов краевой собственности	Государственные учреждения Красноярского края (кол-во объектов, ед. / площадь, кв.м.)	Государственные предприятия Красноярского края (кол-во объектов, ед. / площадь, кв.м.)	Государственная казна Красноярского края (кол-во объектов, ед. / площадь, кв.м.)
Фактически отсутствуют		1 / 991,6	2 / 151,6	1 / 180,0

Также в ходе контрольных мероприятий установлены следующие факты использования краевого имущества с нарушениями действующего законодательства:

1. Проведение мероприятий, связанных с изменением площадных характеристик объектов капитального строительства, без надлежащего согласования с Агентством и отраслевым органом: в отношении 1 объекта капитального строительства КГАУ «Редакция газеты «Голос Тюхтета» осуществлена перепланировка.

2. Размещение на земельных участках, находящихся в собственности Красноярского края, объектов капитального строительства и сооружений, а также объектов вспомогательного назначения, не учтенных в Реестре и на балансовом учете правообладателей:

- на земельных участках, предоставленных в аренду 10 государственным предприятиям края (ГПКК «Авиапредприятие «Черемшанка», ГПКК «Канское ПАТП», ГПКК «Ачинское ДРСУ», ГПКК «Большемуртинское ДРСУ», ГПКК «ДРСУ - 10», ГПКК «Красноярскавтотранс», ГПКК «Каратузское ДРСУ», ГПКК «Каратузское АТП», ГПКК «Большемуртинское ДРСУ», ГПКК «Лесосибирск-Автодор») – установлено нахождение 35 объектов общей площадью 2 478,3 кв. м, из них:

а) визуально находятся в удовлетворительном состоянии и используются предприятиями для осуществления уставной деятельности 29 объектов общей площадью 1 788,3 кв. м;

б) визуально находятся в удовлетворительном состоянии и не используются предприятиями 3 объекта общей площадью 400 кв. м;

в) визуально находятся в неудовлетворительном состоянии и не используются предприятиями 3 объекта общей площадью 290 кв. м.

- на земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования 5 краевым учреждениям (КГБПОУ «Назаровский аграрный техникум им. А.Ф. Вепрева», КГАУ «Редакция газеты «Идринский вестник», КГКУ «Таймырская зональная ветеринарная лаборатория», КГАУ «Редакция газеты «Новое время», КГАУ «Редакция газеты «Новая жизнь») – установлено нахождение 20 объектов общей площадью 579,4 кв. м, из них:

а) визуально находятся в удовлетворительном состоянии и используются учреждениями для осуществления уставной деятельности 6 объектов общей площадью 228,8 кв. м;

б) визуально находятся в удовлетворительном состоянии и используются неустановленными лицами 10 металлических контейнеров;

в) визуально находятся в неудовлетворительном состоянии и не используются учреждениями 4 объекта общей площадью 350,6 кв. м.

Кроме того, в отношении объектов государственной казны края – земельных участков, установлено незаконное размещение 44 объектов общей площадью 232 кв. м, не являющихся объектами краевой собственности.

3. Предоставление правообладателями краевого имущества в пользование третьим лицам:

- государственными предприятиями в пользование третьим лицам предоставлены:

а) без заключения договоров аренды/безвозмездного пользования объекты общей площадью 10 143,5 кв. м;

б) по договорам аренды без определения рыночной стоимости объекта аренды объекты общей площадью 1 159,05 кв. м (13 договоров аренды);

в) по договорам аренды без проведения торгов (аукциона) в нарушение требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - 135-ФЗ) объекты общей площадью 414,1 кв. м (5 договоров аренды);

- краевыми государственными учреждениями в пользование третьим лицам предоставлены:

а) без заключения договоров аренды/безвозмездного пользования объекты общей площадью 524,1 кв. м;

б) по договорам аренды без определения рыночной стоимости объекта аренды объекты общей площадью 340,3 кв. м (8 договоров аренды);

в) по договорам аренды без проведения торгов (аукциона) в нарушение требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - 135-ФЗ) объекты общей площадью 168 кв. м (4 договора аренды).

4. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по итогам контрольных мероприятий установлено отсутствие зарегистрированных прав:

9 государственными предприятиями не зарегистрировано право хозяйственного ведения на 55 объектов недвижимости (ГПКК «ДРСУ – 10», ГПКК «Большемуртинское ДРСУ», ГПКК «Лесосибирск-Автодор», ГПКК «Комплекс «Сосна», ГПКК «Балахтинское ДРСУ», ГПКК «Ачинское ДРСУ», ГПКК «Ачинское ПАТП», ГПКК «Краевое АТП», ГПКК «Канское ПАТП»), также 3 государственными предприятиями (ГПКК «ДРСУ – 10», ГПКК «Большемуртинское ДРСУ», ГПКК «Центр развития коммунального комплекса») не оформлено право аренды на 7 земельных участков;

5 краевыми учреждениями не зарегистрировано право оперативного управления на 8 объектов недвижимости (КГАУ «Редакция газеты «Тубинские вести», КГАУ «Редакция газеты «Сельская жизнь», КГАУ «Редакция газеты «Заря», КГАУ «Редакция газеты «Ангарский рабочий», КГАУ «Редакция газеты «Грани»), 6 краевыми учреждениями не оформлено право постоянного (бессрочного)

пользования на 7 земельных участков (КГАУ «Редакция газеты «Нива», КГАУ «Редакция газеты «Знамя труда», КГАУ «Редакция газеты «Сельская жизнь», КГАУ «Редакция газеты «Новая жизнь», КГАУ «Редакция газеты «Голос Тюхтета», КГБУК «Таймырский краеведческий музей»).

5. Не обеспечено проведение кадастровых работ по формированию земельных участков 4 государственными предприятиями (ГПКК «ДРСУ – 10», ГПКК «Большемуртинское ДРСУ», ГПКК «Лесосибирск-Автодор», ГПКК «Ачинское ДРСУ») под 11 объектами капитального строительства.

6. Не представлены либо несвоевременно представлены в Агентство документы, определенные пунктами 2.1, 2.2 Правил ведения реестра государственной собственности Красноярского края, утвержденных постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2014 № 594-п, для учета в Реестре сведений о заключенных 2-мя краевыми государственными учреждениями (КГАУ «Редакция газеты «Голос Тюхтета», КГАУ «Редакция газеты «Идринский вестник») 4 договорах аренды/безвозмездного пользования и 4-мя государственными предприятиями (ГПКК «Большемуртинское ДРСУ», ГПКК «Лесосибирск-Автодор», ГПКК «Канское ПАТП», ГПКК «Авиапредприятие «Черемшанка») 12 договорах аренды/безвозмездного пользования краевого имущества.

Таким образом, по полученным результатам можно установить, что основными нарушениями сохранности и использования по назначению объектов государственной собственности края являлись:

1) Неудовлетворительное состояние краевого имущества, предоставленного на вещных правах краевым учреждениям и предприятиям;

2) Наличие площадей объектов краевой собственности, визуально находящихся в удовлетворительном состоянии и не вовлеченных в хозяйственный оборот государственными предприятиями и краевыми государственными учреждениями;

3) Предоставление краевыми государственными учреждениями и государственными предприятиями площадей краевой собственности в пользование третьим лицам без надлежащим образом оформленных договорных отношений;

4) Непринятие государственными предприятиями и учреждениями мер по своевременной регистрации вещных прав на предоставленные в пользование объекты краевой собственности;

5) Размещение на земельных участках, находящихся в собственности Красноярского края, объектов капитального строительства и сооружений, а также объектов вспомогательного назначения, не учтенных в Реестре и на балансовом учете правообладателей.

Утвержденные акты проверок с указанием сроков устранения выявленных нарушений направлялись в адрес балансодержателей, а также копии актов в адрес отраслевых органов, на которые возложены полномочия по управлению государственным имуществом в соответствующей отрасли



(сфере) государственного управления, в целях осуществления контроля за исполнением балансодержателем мероприятий по устранению выявленных нарушений.

При установлении нарушений, в соответствии с Соглашением о порядке взаимодействия между прокуратурой Красноярского края и Агентством от 16.08.2017 по результатам осуществленных в 2017 году проверок использования по назначению и сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за краевыми государственными учреждениями и предприятиями, а также объектов государственной казны Красноярского края, в адрес прокуратуры Красноярского края для принятия мер прокурорского реагирования направлены 32 акта проверки (16 краевых государственных учреждений, 11 государственных предприятий, 5 объектов государственной казны края).

Основными нарушениями, в соответствии с которыми Агентством принято решение о направлении актов, являются:

1) факт предоставления краевыми государственными учреждениями и предприятиями краевого имущества в пользование третьим лицам с нарушением норм действующего законодательства (предоставление в пользование площадей краевой собственности без оформления договорных отношений, при отсутствии согласия собственника, без проведения торгов и т.п.) – 16 актов проверок;

2) непредставление в Агентство документов, определенных пунктами 2.1, 2.2 Правил ведения Реестра государственной собственности Красноярского края, утвержденных постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2014 № 594-п, – 5 актов проверок;

3) факт утраты объектов краевой собственности – 4 акта проверки;

4) факт нахождения на земельном участке краевой собственности объектов недвижимости, не являющихся собственностью Красноярского края, используемых третьими лицами, – 1 акт проверки.

В течение 2017 года Агентством осуществлялся мониторинг устранения выявленных нарушений, по результатам которого установлено следующее:

1. В установленный актом проверки срок ГПКК «Каратузское АТП» не представлены письменные пояснения по выявленным нарушениям.

2. По истечении установленного актом проверки срока ГПКК «Ачинское ПАТП» не представлены сведения об устранении в полном объеме выявленных нарушений либо о мерах, принятых (принимаемых) для их устранения.

Данная информация доведена до сведения министерства транспорта Красноярского края, также рекомендовано рассмотреть вопрос о привлечении руководителей вышеуказанных государственных предприятий дисциплинарной ответственности (копия письма прилагается).

Агентство, в целях защиты интересов Красноярского края в отношении краевого имущества, используемого без правовых оснований

третьими лицами, обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с исковыми заявлениями о взыскании неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими средствами с ИП Стрельникова В.А., также в Минусинский городской суд Красноярского края подано исковое заявление о взыскании неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими средствами с гражданина Манджикяна С.З. Кроме того, в Арбитражный суд Красноярского края направлены три исковых заявления об устранении нарушения права, не связанного с лишением владения, об обязанности снести временное сооружение в отношении ИП Приваловой О.М., ИП Кашлева Ю.В., ИП Халиковой М.А.

Также Агентство обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с исками:

к ООО «Фотон» о признании права собственности ООО «Фотон» на здание общей площадью 7 581,1 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, ул. Щорса, зд. 8/6 в части нежилого помещения площадью 77,4 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, ул. Щорса, зд. 8/6, пом. 9, отсутствующим;

к ООО «УСК «Сибиряк» о признании права собственности ООО «УК «Сибиряк» на помещение общей площадью 4 996,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, 40н, стр. 22, в части нежилого помещения площадью 593,1 кв. м, отсутствующим;

к ООО «Скраппер» о признании права собственности ООО «Скраппер» на здание общей площадью 3 278,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, зд. 31, в части нежилого помещения площадью 319,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, д. 31, пом. 4, отсутствующим;

к ПАО «Красноярский хлеб» о признании права общей долевой собственности Красноярского края в лице Агентства и ПАО «Красноярский хлеб» на земельный участок с кадастровым № 24:50:0200024:307 площадью 23 805 кв. м, расположенный по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина;

к Терских В.В. о признании права общей долевой собственности Красноярского края в лице агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края и Терских Виктора Владимировича на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100429:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов вредности, для размещения промышленных объектов, площадью 1307,00 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ломоносова, 85, строение 14;

к ИП Адаменко О.М. о признании права общей долевой собственности Красноярского края в лице Агентства и ИП Адаменко О.М. на земельный

участок с кадастровым № 24:51:0204152:641 площадью 5 976 кв. м, расположенный по адресу: г. Канск, ул. Фабричная (исковые требования Агентства удовлетворены);

к ПАО «Ачинская хлебная база № 17» о признании права общей долевой собственности Красноярского края в лице Агентства и ПАО «Ачинская хлебная база № 17» на земельный участок с кадастровым № 24:43:0000000:32978 общей площадью 25 168 кв. м, расположенный по адресу: г. Ачинск, ул. Манкевича, участок № 37 (исковые требования Агентства удовлетворены).

При осуществлении контрольных мероприятий в отношении объектов государственной казны Красноярского края установлено отсутствие сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков под объектами, а также поставленных на кадастровый учет объектов недвижимости. В связи с этим, 2 объекта капитального строительства поставлены на кадастровый учет с одновременной государственной регистрацией права собственности Красноярского края, проведены кадастровые работы по формированию земельного участка под одним объектом недвижимости, на земельный участок зарегистрировано право собственности Красноярского края. В отношении оставшихся объектов указанные работы учтены при формировании плана закупок товаров, работ, услуг Агентства на 2018 год.

Прокуратурой Красноярского края представлена информация по итогам рассмотрения направленных в течение года актов проверок, содержащих сведения о выявленных нарушениях законодательства государственной собственности, исходя из которой следует:

- 1) отсутствуют основания для принятия мер прокурорского реагирования по 3 актам проверок;
- 2) внесено представление об устранении нарушений законодательства по 4 актам проверок;
- 3) возбуждено дело об административном правонарушении по 1 акту проверки в отношении виновного должностного лица краевого государственного учреждения;
- 4) нарушение по 1 акту проверки устранено;
- 5) направлено уведомление о явке в прокуратуру Центрального района г. Красноярска для составления в отношении руководителя предприятия постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.1 КоАП РФ по 1 акту проверки;
- 6) привлечено к дисциплинарной ответственности должностное лицо краевого государственного учреждения по 1 акту проверки.

Следует отметить, что по состоянию на 01.01.2018 сведения о принятых мерах прокурорского реагирования в отношении 24 актов проверок в Агентство не представлены.

Таким образом, деятельность Агентства в части реализации мероприятий по контролю за сохранностью и использованием по назначению объектов

государственной собственности Красноярского края осуществлена в 2017 году в должном объеме, с достижением установленных плановых показателей, работа по устранению выявленных нарушений осуществляется на системной основе путем организации комплексного взаимодействия с правообладателями имущества, соответствующими отраслевыми и правоохранительными органами.

#### **IV. Списание в 2017 году имущества государственной казны Красноярского края**

По результатам проверок, проведенных Агентством в 2016-2017 годах, выявлено визуально находящееся в неудовлетворительном состоянии имущество – 4 объекта государственной казны Красноярского края:

жилой дом общей площадью 271 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большемуртинский район, рп. Предивинск, ул. Советская, д. 13;

нежилое здание склада-подвала общей площадью 78,1 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Коломенская, 17 «Б»;

жилой дом (лит. А6, А7) общей площадью 38,6 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Никитина, д. 4 «А»;

здание - столярная мастерская общей площадью 131,9 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, п. Усть-Порт.

В 2106 году Агентством по результатам заключенного государственного контракта получены экспертные заключения о техническом состоянии строительных конструкций указанных объектов недвижимости, согласно которым техническое состояние объектов оценивается как аварийное, здания подлежат сносу, в связи с этим Агентством принято решение о целесообразности их списания.

В целях исполнения полномочий по списанию объектов государственной казны Красноярского края в 2017 году Агентством заключены 3 государственных контракта на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на демонтаж (снос) 4 объектов капитального строительства.

Кроме того, заключенный государственный контракт об оказании услуг по проведению экспертной оценки в отношении объекта государственной казны Красноярского края: здания – столярная мастерская общей площадью 131,9 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ, Усть-Енисейский район, пос. Усть-Порт, планируемого к списанию, расторгнут по соглашению сторон.

## У. Защита имущественных прав Красноярского края в 2017 году

В целях защиты имущественных интересов Красноярского края Агентство вправе выступать в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением краевым имуществом, если иное не установлено законодательством края.

Итоги рассмотрения судебных дел, связанных с имущественными интересами Красноярского края в отчетном году, представлены в таблице 19.

Таблица 19

### Итоги рассмотрения судебных дел, связанных с имущественными интересами Красноярского края, в 2017 году

Процессуальное положение	кол-во дел	удовлетворено	сумма, тыс. руб.	отказано	оставлено без рассмотрения	приостановлено	прекращено	в стадии рассмотрения
Истец	183	125	19236,78	12	6	0	13	27
Ответчик	33	10	414,12	15	0	0	3	5
Третье лицо*	270	133	х	33	33	1	41	29
Заинтересованное лицо	222	194	х	5	3	0	15	5
Всего, в т.ч.:	708	462		65	42	1	72	66
в Арбитражном суде Красноярского края	328	183		29	28	0	39	49
в судах общей юрисдикции	380	279		36	14	1	33	17

\* - информация о привлечении Агентства в качестве третьего лица на стороне истца и на стороне ответчика

Сведения о деятельности по взысканию задолженности по арендной плате за пользование объектами недвижимого имущества (в том числе земельными участками), неосновательного обогащения, штрафов по государственным контрактам представлены в таблице 20.

Таблица 20

Сведения о деятельности по взысканию задолженности по арендной плате за пользование объектами недвижимого имущества (в том числе земельными участками), неосновательного обогащения, штрафов по государственным контрактам

№ п/п	Категории арендаторов	Подано исков для взыскания задолженности в судебном порядке		Заявлено отказов от исков		Получено решений суда о взыскании задолженности	
		Кол-во	Сумма, тыс. руб.	Кол-во	Сумма, тыс. руб.	Кол-во	Сумма, тыс. руб.
1	По договорам	24	69707,52	5	3227,75	25	115163,49

№ п/п	Категории арендаторов	Подано исков для взыскания задолженности в судебном порядке		Заявлено отказов от исков		Получено решений суда о взыскании задолженности	
		Кол-во	Сумма, тыс. руб.	Кол-во	Сумма, тыс. руб.	Кол-во	Сумма, тыс. руб.
	аренды зданий, сооружений и помещений						
2	По договорам аренды земельных участков	87	32862,42	6	7424,92	80	21306,03
3	Сведения о взыскании неосновательного обогащения, штрафов по государственным контрактам	6	807,97	0	0	3	119,15
	Сведения о взыскании задолженности по договорам купли-продажи имущества	1	12192,86	1	12009,92	1	182,94
	Сведения о взыскании дивидендов	4	109,77	0	0	4	109,77
	Сведения о взыскании части прибыли	1	3137,14	0	0	1	3137,14
ИТОГО:		103	123	118817,68	12	22663,59	134

При непосредственном участии специалистов Агентства в судебных заседаниях:

1) отказано в удовлетворении исковых требований Российской Федерации в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Красноярскому краю к Красноярскому краю в лице агентства о признании отсутствующим зарегистрированного права собственности субъекта Российской Федерации – Красноярского края на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0060101:1072 площадью 16 840 кв.м., адрес: Красноярский край, Емельяновский район, п. Милино, пер. Лесхозный, д. 9а (решение Арбитражного суда Красноярского края от 18.01.2017 № А33-16211/2016), постановлением Третьего арбитражного апелляционного суда Красноярского края от 30.03.2017 решение суда первой инстанции оставлено без изменений.

2) Удовлетворены исковые требования Агентства:

- к акционерному обществу «Красноярска региональная энергетическая компания» о взыскании задолженности по арендной плате в размере 52 331 421,99 рублей, процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 373 878,94 рублей (решение Арбитражного суда Красноярского края от 13.01.2017 № А33-26251/2016), постановлением Третьего

арбитражного апелляционного суда Красноярского края от 30.03.2017 решение суда первой инстанции отменено в части взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами, в остальной части оставлено без изменения;

- к акционерному обществу «Красноярска региональная энергетическая компания» о взыскании задолженности по арендной плате в размере 6 490 659,56 рублей, процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 38 943,96 руб. (решение Арбитражного суда Красноярского края от 23.03.2017 № А33-2715/2017);

- к администрации Туровского сельсовета Абанского района Красноярского края о признании незаконным бездействия органа местного самоуправления, об обязанности принять имущество по акту приема-передачи (решение Арбитражного суда Красноярского края от 25.04.2017 № А33-25181/2016);

- к администрации Покровского сельсовета Абанского района Красноярского края о признании незаконным бездействия органа местного самоуправления, об обязанности принять имущество по акту приема-передачи (решение Арбитражного суда Красноярского края от 25.04.2017 № А33-25183/2016);

- к муниципальному образованию Саянский район, в лице администрации Саянского района Красноярского края о признании права собственности на нежилое помещение № 2 по адресу: Красноярский край, Саянский район, село Агинское, ул. Энергетиков, дом 26А, корпус 2 отсутствующим (решение Арбитражного суда Красноярского края от 20.06.2017 № А33-5078/2017).

3) Признано в судебном порядке право государственной собственности на следующее недвижимое имущество:

Таблица 21

№	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Кадастровый номер	Общая/полезная площадь, м2
1	Здания амбулатории	Красноярский край, Балахтинский район, пос. Балахта, ул. Заречная, 29	24:03:0000000:0000:04:204:000471680:0001	399,4
2	Вспомогательный корпус	Красноярский край, Балахтинский район, пос. Балахта, ул. Заречная, 29	24:03:0000000:0000:04:204:000471680:0002	203,1

В соответствии с решением управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю (далее – Красноярское УФАС России) от 27.12.2017 по делу № 50-16/17 по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Олтат» в отношении краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Богучанская районная больница» и Агентства о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения абзаца 1 и пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с установлением факта отсутствия признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях агентства, комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к выводу о необходимости прекращения участия агентства в рассмотрении дела.

В целях эффективного управления государственной собственностью Красноярского края в 2017 году Агентством обеспечена разработка и принятие нормативных правовых актов Красноярского края в области управления земельно-имущественными отношениями, в том числе:

- 4 Закона Красноярского края;
- 24 постановления Правительства Красноярского края;
- 10 распоряжений Правительства Красноярского края.

Руководитель агентства  
по управлению государственным  
имуществом Красноярского края

А.Н. Самохин



