

## Проект договора купли-продажи имущества

### Договор купли-продажи имущества № 11-КП-\_\_\_\_\_

г. Красноярск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Красноярский край, в лице агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края в лице руководителя агентства Самохина Андрея Николаевича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 02.09.2008 № 70-п, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании протокола от \_\_\_\_\_.2018 об итогах продажи имущества с публичных торгов заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество: здание, кадастровый номер 24:43:0109009:39, общей площадью 664 кв. м, являющееся бесхозяйственно содержимым объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Ленина, д. 14;

земельный участок, кадастровый номер 24:43:0109009:18, общей площадью 339 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Ленина, 14

(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Ахмедов Гюльбала Зарбалы Оглы, дата рождения: 20.02.1951, место рождения: Азербайджан, Апшерон.

1.3. Условия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 14.12.2016 № 846 (далее – охранное обязательство, служба), являются существенными условиями Договора.

#### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена, установленная по итогам продажи имущества с публичных торгов, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек единовременно путем безналичного перечисления в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора по следующим реквизитам: получатель – УФК по Красноярскому краю (агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края л/с 05192003630), ИНН 2466133722, КПП 246601001, р/с 40302810100002000059 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001.

2.4. Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость (в случае если покупателем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с законодательством.

2.5. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату стоимости имущества.

2.6. Покупатель дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации посредством предоставления Сторонами необходимых для такой регистрации документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в течение 5 рабочих дней с момента поступления денежных средств в оплату стоимости имущества на счет, указанный в пункте 2.3 Договора.

### **4. Обязанности Покупателя**

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.1.2. Нести расходы по содержанию имущества, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю.

4.1.3. Выполнять требования охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.3 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается

расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

## **6. Прочие условия**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края либо в Федеральном суде Центрального района

г. Красноярска (мировом суде Центрального района г. Красноярска) в соответствии с подведомственностью.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа.

6.5. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью копия приказа службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 14.12.2016 № 846 с приложением охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

Продавец:

Покупатель:

Красноярский край в лице агентства  
по управлению государственным  
имуществом Красноярского края  
Адрес: г. Красноярск, ул. Ленина, д. 123а  
тел. (391) 221-52-27  
ИНН/КПП 2466133722/246601001  
ОГРН 1052466191580

Руководитель агентства

\_\_\_\_\_ А.Н. Самохин \_\_\_\_\_

М.П.