

Организатор торгов – агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края, именуемое в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении публичных торгов по продаже бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия (далее – торги):

1. Общие положения

1.1. Предмет торгов:

здание – бесхозяйственно содержимый объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. общей площадью 664,0 кв. м, кадастровый номер 24:43:0109009:39, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Ленина, д. 14;

земельный участок общей площадью 339,0 кв. м, кадастровый номер 24:43:0109009:18, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Ленина, д. 14

(далее именуемые – имущество).

Имущество продается одним лотом.

Имущество принадлежит на праве собственности Ахмедову Гюльбале Зарбалы Оглы.

Обременение имущества: охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 14.12.2016 № 846.

1.2. Основание проведения торгов: статья 54 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановление Правительства Красноярского края от 02.09.2008 № 70-п «Об утверждении Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края», заочное решение Ачинского городского суда Красноярского края от 25.10.2012 по делу № 2-4465/2012, вступившее в законную силу 29.12.2012, приказ агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 04.07.2017 № 11-531п.

1.3. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложения о цене.

1.4. Место, даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах: в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00 по местному времени, в период с 06.07.2017 по 31.07.2017 (включительно) по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, 123а, кабинет 707.

Контактный телефон – 8 (391) 249-37-33.

1.5. Дата определения участников торгов: 02.08.2017.

1.6. Дата, место и время проведения торгов: 04.08.2017 по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, 123а, кабинет 805, в 10.00 по местному времени.

1.7. Начальная цена торгов: 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.8. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией о предмете торгов, в том числе с отчетом об оценке рыночной стоимости, обратившись в адрес Продавца.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в торгах необходимо перечислить задаток.

Размер задатка: 112 000 (сто двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток вносится на следующие реквизиты: получатель – УФК по Красноярскому краю (агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края л/с 05192003630), ИНН 2466133722, КПП 246601001, р/с 40302810100002000059 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001.

Назначение платежа: задаток для участия в публичных торгах.

Срок внесения задатка – с 06.07.2017 по 28.07.2017 (включительно).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок подачи заявок и перечень предоставляемых претендентом документов

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в торгах претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в срок, обозначенный данным информационным сообщением, заявку по форме и иные документы в соответствии с перечнем документов, которые опубликованы в данном информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении установленного срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, с отметкой об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы,

скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

4. Ограничения участия в торгах

В торгах не могут участвовать собственник имущества, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

5. Порядок определения победителя

Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену приобретения имущества.

Победитель торгов и Продавец подписывают в день проведения торгов протокол о результатах торгов.

6. Признание торгов несостоявшимися

Продавец признает торги несостоявшимися в случаях:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества.
- 4) неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный договором купли-продажи имущества срок.

7. Срок заключения договора купли-продажи

По результатам торгов Продавец и победитель торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов заключают договор купли-продажи имущества.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

8. Образец заявки

Агентство по управлению
государственным имуществом
Красноярского края

Заявка

(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице

(для юридических лиц – должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(наименование документа подтверждающего полномочия - для юридических лиц,
паспортные данные - для физических лиц)

принимая решение об участии в публичных торгах по продаже здания – бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия «Дом жилой», кон.

ХІХ в. общей площадью 664,0 кв. м, кадастровый номер 24:43:0109009:39, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Ленина, д. 14, и земельного участка общей площадью 339,0 кв. м, кадастровый номер 24:43:0109009:18, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Ленина, д. 14, с открытой формой подачи предложения о цене:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети Интернет с адресами: www.torgi.gov.ru, www.proks.krskstate.ru.

2. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов заключить договор купли-продажи имущества с агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края.

3. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке, размере и сроке, определенные договором купли-продажи имущества.

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон *(для юридических лиц)*

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон *(для физических лиц)*

Реквизиты для возврата задатка

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

(_____)

М.П.

(для юридических лиц)

«____» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом в _____ час. _____ мин. «____» _____ 2017 г. и зарегистрирована за № _____.

Подпись уполномоченного

лица Продавца

(А.В. Шелудько)

9. Проект договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества № 11-КП-_____

г. Красноярск

«____» _____ 2017г.

Красноярский край, в лице агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края в лице заместителя руководителя агентства Павлович Натальи Николаевны, действующей на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 02.09.2008 № 70-п, приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 05.05.2017 № 23, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании протокола от _____ 2017 об итогах продажи имущества с публичных торгов заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

здание общей площадью 664,0 кв. м, кадастровый номер 24:43:0109009:39, являющееся объектом культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Ленина, д. 14;

земельный участок общей площадью 339,0 кв. м, кадастровый номер 24:43:0109009:18, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Ленина, д. 14

(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Ахмедов Гюльбала Зарбалы Оглы, дата рождения: 20.02.1951, место рождения: Азербайджан, Апшерон.

1.3. Условия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 14.12.2016 № 846 (далее – охранное обязательство, служба), являются существенными условиями Договора.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена, установленная по итогам продажи имущества с публичных торгов, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Задаток в сумме 112 000 (сто двенадцать тысяч) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ копеек единовременно путем безналичного перечисления в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора по следующим реквизитам: получатель – УФК по Красноярскому краю (агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края л/с 05192003630), ИНН 2466133722, КПП 246601001, р/с 40302810100002000059 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001.

2.4. Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость (в случае если покупателем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) в размере _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с законодательством.

2.5. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату стоимости имущества.

2.6. Покупатель дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Переход права собственности на имущество

3.1. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации посредством предоставления Сторонами необходимых для такой регистрации документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в течение 5 рабочих дней с момента поступления денежных средств в оплату стоимости имущества на счет, указанный в пункте 2.3 Договора.

4. Обязанности Покупателя

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.1.2. Нести расходы по содержанию имущества, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю.

4.1.3. Выполнять требования охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.3 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

6. Прочие условия

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края либо в Федеральном суде Центрального района г. Красноярска (мировом суде Центрального района г. Красноярска) в соответствии с подведомственностью.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа.

6.5. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью копия приказа службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 14.12.2016 № 846 с приложением охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Красноярский край в лице агентства
по управлению государственным имуществом
Красноярского края
Адрес: г. Красноярск, ул. Ленина, д. 123а
тел. (391) 221-52-27
ИНН/КПП 2466133722/246601001
ОГРН 1052466191580

Заместитель руководителя агентства

_____ Н.Н. Павлович

м.п.